ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8828 DE 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 8C # 184-23
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138173953
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	RAQUEL PINTO

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Fecha del reporte:	29	2	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:		Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	x

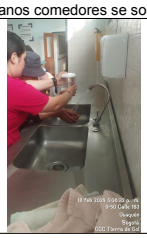
Descripción del evento: LOZAS DEL SUELO ROTAS




Descripción del evento: rampa en mal estado, con óxido , sin señalización



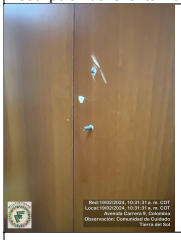

Descripción del evento: llave lavamanos comedores se soltó




Descripción del evento: Esquinero de muebles de comedor faltante

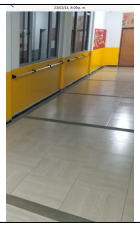



Descripción del evento: Tornillos expuestos en zona de ropero lo cual genera riesgo de accidente a las operarias de lavandería.




Descripción del evento:se debe realizar impermeabilizado de pared, falta terminar pintura en corredor y reinstalar pasamanos.

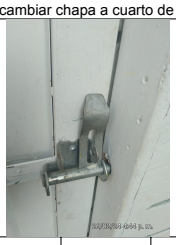





Descripción del evento:Se debe impermeabilizar y repintar zona de residuos del servicio de alimentos




Descripción del evento: Se debe cambiar chapa a cuarto de implemnetos de aseo pór una que de seguridad

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Arreglo de lozas del suelo en mal estado	27/2/2024	28/2/2024	Debido al tráfico diaro se parten las lozas del suelo, se debe hacer el remplazo de la misma para evitar accidentes de las personas mayores	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
arreglo de rampa en mal estado	27/2/2024	29/2/2024	Con el tiempo se deterioran las rampas, se debe realizar trabajo de señalización de la misma, pintar nuevamente y quitar óxido.	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
arreglo llave lavamanos comedores	20/2/2024	21/2/2024	por el constante uso se soltó la llave de lavamanos la cual se repara para seguir el uso de lavado de manos de las personas mayores en cada tiempo de comida.	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
arreglo de esquineros muebles de comedores	20/2/2024	21/2/2024	el tráfico por la zona a levantado los esquineros de estos muebles, se realiza arreglo para evitar mayor deterioro.	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
arreglo de tornillos expuestos	26/2/2024	26/2/2024	debido a arreglo de puerta quedan tornillos expuestos que representan riesgo de accidente para operarias quienes manipulan a diario estas puertas y su limpieza.	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
Impermeabilización, y pintura de corredor	25/02/2024	25/02/2024	la humedad y la intemperie deteriora la pintura de esta zona, se realiza areglo impermeabilizando paredes y pintando con pintura de aceite para mayor durabilidad	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna

Se debe impermeabilizar y repintar zona de residuos del servicio de alimentos	19/02/2024	23/02/2024	la humedad y la intemperie deteriora la pintura de esta zona, se realiza areglo impermeabilizando paredes y pintando con pintura de aceite para mayor durabilidad	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna
Se debe cambiar chapa a cuarto de implementos de aseo por una que de seguridad	26/02/2024	26/02/2024	es importante cerrar con candado cuarto donde se almacenan elementos químicos por lo cual se realiza cambio de sistema de cerrado de la puerta.	no hay afectación del servicio	no	0	ninguna

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	8
Actividades Ejecutadas	8
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	0
Total	8

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	Raquel Pinto Sánchez	Nombres y Apellidos:	Miguel Angel Medina
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	